



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **422826**

Prodej 4 řadových domů v Místku, Frýdek-Místek

Na Hliníku, Frýdek-Místek

Neuvedeno za nemovitost

včetně advokátní úschovy
a provize, za celek všech
čtyř domů

Plocha parcely:	440 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi čtyři řadové domy jako jeden celek v Místku, ulice Na Hliníku.

Novostavby řadových domů byly dokončeny a zkolaudovány v roce 2024. V současné době jsou pronajaty spolehlivým nájemcům na dobu určitou. Domy prodáváme jako celek na investici.

Všechny domy jsou stejně dispozičně řešeny, v přízemí je větší obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost s wc a šatna, vstup na terasu a zahradu přímo z obýváku. V patře jsou 3 pokoje a prostorná koupelna s wc. Každý dům má svou garáž a dvě parkovací místa před garáží. Jednotlivé zahrady jsou od sebe odděleny plotem, všichni nájemníci mají zaručené své soukromí.

Domy jsou nadstandardně zařízené a kompletně vybavené.

Vytápění tepelným čerpadlem, příprava pro fotovoltaiku, podlahové vytápění, hliníková okna a venkovní žaluzie.

Je možné převzít hypoteční úvěr ve výši 13,5 mil Kč s úrokem 2,29% s fixací do 11/2028.

Dům A - podlahová plocha 125 m², užitná plocha 165 m² (včetně terasy a garáže), zahrada 436 m²

Dům B - podlahová plocha 125 m², užitná plocha 165 m² (včetně terasy a garáže), zahrada 249 m²

Dům C - podlahová plocha 125 m², užitná plocha 165 m² (včetně terasy a garáže), zahrada 248 m²

Dům D - podlahová plocha 125 m², užitná plocha 165 m² (včetně terasy a garáže), zahrada 463 m²

Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz