

Pronájem obchodního prostoru (tatér/kadeřník/barber), Liberec IV-Perštýn, Mlýnská ulice

Mlýnská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

10 000 Kč

za měsíc

cena "za křeslo"
vč. poplatků

Plocha kanceláři:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu 1 místnost o velikosti 10 m² v zrekonstruovaných obchodních prostorech, které se nacházejí v přízemí cihlového domu přímo u tramvajové zastávky v atraktivní lokalitě Liberce IV-Perštýn, ulice Mlýnská, v docházkové vzdálenosti od Fügnerova náměstí.

V tuto chvíli prostory o celkové velikosti 82 m² slouží jako tatérské studio, v jedné místnosti bude nehtové studio. K pronájmu je volná místnost č.3 o velikosti 10 m² (viz plánek ve fotogalerii), kde by se pohodlně vešly 2 křesla pro kadeřnice, či barbera a 1 mycí kadeřnická mísa, nebo je možné prostor využít na masáže, či pro dalšího tatéra. V místnosti je zavedena voda, nyní je zde 1 umyvadlo. Dále je k dispozici koupelna a WC, která bude sdílena s ostatními nájemci a klienty studia.

Můžete si pronajmout celou výše uvedenou místnost č.3, nebo jen část formou "na křeslo". Pro tatéry je zázemí ihned připraveno, pro využití na kadeřnictví, či barber shop by bylo zapotřebí pár úprav tak, jak je naznačeno na vizualizacích ve fotogalerii (připojení mycí mísy a zařízení křesel). Pro využití na masáže vám stačí vlastní masážní lehátko.

Kromě výhodné polohy oceníte i 2 samostatné vchody. Výlohy do ulice, kde projíždějí tramvaje, zajistí, že Vaše podnikání bude lidem na očích.

K dispozici je parkování na ulici nebo po dohodě placeně ve vnitrobloku. Díky své poloze v blízkosti centra je tato nemovitost ideální pro vaše podnikání. Cena je uvedena "za křeslo".

Přijďte se sami přesvědčit o možnostech, které vám tyto prostory nabízejí. Těšíme se na setkání na prohlídce.



Vyřizuje

Lucie Šafaříková Staňková

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 775 180 875

E-mail: info@bydleninadoporuceni.cz