

## Prodej stavebního pozemku 1.092 m<sup>2</sup>, Šalmanovice - Jílovice

37312, Šalmanovice, Jílovice

**1 630 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

|                                   |                    |                      |                  |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 886 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová          |                      |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Šalmanovice nabízím k prodeji krásný rovný pozemek o výměře 886 m<sup>2</sup>, rozměry cca 22m x 40m, a navazující pozemek o rozloze - 206 m<sup>2</sup>, celkem 1.092 m<sup>2</sup>, ideální pro stavbu rodinného domu. Dle územního plánu zde lze postavit rodinný dům venkovského stylu - přízemní s podkrovím, střecha sedlová, zastavitelnost 35% plochy.

Připojení na vodu je možné z obecního řadu, odpady je nutno řešit ČOV, nebo septikem, přípojka elektřiny v řešení na eonu, na pozemku je vlastní studna - skvělá zpráva pro zahrádkáře, pěstitele, a nebo jen když chcete mít krásný zelený trávník.

Pozemek je celý oplocený, travnatý, bez porostu jako nálety, stromy apod. je připravený k zahájení stavby.

Šalmanovice je velmi pěkná, klidná a udržovaná obec, vzdálená 11km od města Borovany, 12km od města Nové Hrady. Vzhledem k ceně je pozemek skvělá investice pro mladé rodiny, které chtějí stavět dům na krásném místě v blízkosti přírody a přitom velmi dobré dostupnosti do města - kde jsou školky, školy, obchody, úřady apod.

Prohlídku vřele doporučuji.

Neváhejte volat makléře na mobil 777 087 565



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:** [margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)