

**Prodej domu 248 m<sup>2</sup>, pozemek 1.000 m<sup>2</sup>**

25706, Louňovice pod Blaníkem

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov, který vás chytí za srdce

Představte si ráno, kdy otevřete dveře z obývacího pokoje a vyjdete přímo na zahradu. Vzduch je svěží, ptáci zpívají a jen pár kroků od vás se leskne hladina rybníčku. Ticho. Klid. Domov.

Vítejte v Louňovicích pod Blaníkem - v místě, kde čas plyne jinak. A právě tady stojí novostavba rodinného domu 5+kk, navrženého s láskou k prostoru, světlu a pohodlí.

Obývací pokoj je srdcem domu - propojený s moderní kuchyní i zahradou. V podkroví najdete tři prostorné ložnice, nechybí dvě koupelny, pracovna ani technické zázemí. Podlahové vytápění, trojskla, rekuperace a kvalitní zateplení vám zajistí nízké náklady i zdravé klima po celý rok. Praktická dvougaráž a tři parkovací místa u domu doplňují pohodlí, které ocení celá rodina.

Okna v antracitovém rámu, čistý design fasády v kombinaci bílé a šedé a černá střešní krytina dodávají domu nadčasovou eleganci.

Lokalita: Louňovice pod Blaníkem - škola, školka, obchod, lékař i kulturní akce přímo v obci. A k tomu příroda Blaníku na dosah - ideální pro rodinné procházky, cyklovýlety i chvíle klidu u vody.

Louňovice pod Blaníkem leží v srdci Podblanicka s výbornou dostupností do okolních měst: Do 10 minut Vlašimi , do 20 minut do Benešova , do 49 minut v Praze .

Cena: 11 990 000 Kč + možnost získat až 200 000 Kč bonus od obce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)