

Prodej pozemku 1001 m² v přírodní lokalitě Tušť v CHKO Třeboňsko

Suchdol nad Lužnicí

2 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny RK**Celková plocha:** 1 001 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1001 m² pro různé využití v malebné a kouzelné lokalitě Tušť Suchdol nad Lužnicí přímo v chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Je součástí klidné osady Nový York. K dispozici studie domu, která splňuje podmínky CHKO.

Výjimečná příležitost v srdci Třeboňska

Nemusíte létat přes oceán a přes kus kontinentu, abyste navštívili Paříž, Londýn nebo New York. Stačí se vydat na jih Čech, do malebného Vitorazska. V okolí Suchdola nad Lužnicí se nacházejí osady, skutečné klenoty české samoty, jejichž historie sahá až k roku 1919, kdy místní obyvatelé pojmenovali své vesničky po světových metropolích jako poděkování mocnostem, které pomohly při vzniku samostatného Československa.

Během jediné hodiny na kole nebo tři hodin pěšky můžete podniknout cestu kolem světa a výpravu po osadách Nový York, Paříž, Velký a Malý London, Benátky, Bosna či Mexiko a přitom zůstat v srdci chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

Unikátnost nabídky

Tento pozemek je jediným na této straně cesty, kde je povolena výstavba městem s udělenou výjimkou pro toto místo. V okolí se nacházejí pastviny a lesy, což zajišťuje naprostý klid, soukromí a ničím nerušený výhled do krajiny. Na pozemku vlastní studna, přípojka na městský vodovod, přípojka elektřina.

Výhody lokality

Koupání a vodní radovánky, sporty, relax v pískovnách Tušť nebo na řece Lužnici
Vodácký zážitek a rybaření na řece Lužnici či říčce Dračice, ideální pro vodáky a rybáře
Lesy s možností houbaření a sběru borůvek a lesních plodů v okolních lesích
Cyklostezky a turistické trasy, které vás provedou jihočeskou krajinou

Možnosti využití dle dodržení specifikace CHKO

Pozemek je vhodný k rekreačnímu využití či k bydlení
Soukromá zahrada s místem k odpočinku
Glamping / přírodní rekreační místo
Karavanning

Občanská vybavenost: v blízkosti město Suchdol nad Lužnicí s kompletní občanskou vybaveností. Snadná dostupnost k rakouským hranicím.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail: simona.moravcova@re-max.cz