

## Prodej specifického typu nemovitosti 24m2

Ocelkova, Praha 14, Praha

**1 300 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
realitních služeb a  
právního servisu.

|                               |             |                          |                 |
|-------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  |             | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý | <b>Umístění objektu:</b> | sídliště        |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová   | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor – sklep o celkové ploše 23,93 m<sup>2</sup> (uvedená plocha je orientační).

Sklep se nachází v suterénu bytového domu v ulici Ocelkova, Praha 9 – Černý Most. Přístup je zajištěn přes společné uzamykatelné prostory, a to jak po schodišti, tak pohodlně výtahem. Prostor je vhodný zejména jako sklad nebo pro uložení sezónních věcí, je vybaven bezpečnostním zámekem, úložnými prostory a má vlastní elektroměr. Dle stanoviska SVJ není tuto jednotku možné připojit na vodu a kanalizaci.

Poplatky za elektřinu cca 1300,- Kč/pololetí a 500 Kč záloha SVJ /měsíčně.

Budova je udržovaná a nachází se v lokalitě s výbornou dopravní dostupností – stanice metra B Černý Most i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, parkování před domem. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodního centra, služeb i sportovišť.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda Vám poskytnu bližší informace telefonicky nebo osobně při prohlídce.



Vyřizuje

**Květa Tučková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420777184742

**E-mail:** [kveta.tuckova@re-max.cz](mailto:kveta.tuckova@re-max.cz)