

**Prodej víceúčelového domu 6+1, 150 m²,
pozemek 403 m² - Zeleneč, Praha-východ**

Jitrocelová, Zeleneč

19 500 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi nadstandardně zrekonstruovaný dům v obci Zeleneč na Praze-východ, jen 8 minut pěšky od vlakové zastávky. Dům o původní dispozici 4+1 byl proměněn na luxusní studio krásy s rozšířením na 6+1, přičemž zachovává možnost návratu k plnohodnotnému rodinnému bydlení.

Dispozice a vybavení:

Přízemí:

- Samostatný vstup s recepcí (původně garáž)
- Velkorysá místnost využívaná pro kosmetické služby (původně obývací pokoj)
- Designová kuchyň na míru, plně vybavená
- 2 toalety a koupelna

Patro:

- 3 prostorné pokoje (jeden rozdělený na dvě místnosti)
- Relax zóna s infrašaunou, odpočinková místnost, kosmetický prostor
- Koupelna, technická místnost

Technické zázemí a komfort:

- Tepelné čerpadlo – efektivní a úsporné vytápění
- Klimatizace Sinclair v celém domě
- Zvukový systém Dexon: 18 reproduktorů – ve všech místnostech a sociálních zařízeních
- Bioklimatická pergola s dálkovým ovládáním, vytápěním a LED podsvícením
- Napojení na vodovod a kanalizaci

Lokalita a dostupnost:

- Klidná obec Zeleneč s kompletní občanskou vybaveností
- 8 min. chůze na vlak, do centra Prahy za 30 min.
- Autem za 10 min. v Praze – Horní Počernice, rychlé napojení na D10 a D11

Výjimečná příležitost pro podnikání i bydlení

Nemovitost je ve špičkovém technickém i hygienickém stavu, stylově zařízená a připravená k okamžitému provozu

studia krásy. Zároveň je vhodná jako komfortní rodinný dům.

Stačí jen přijít a začít – bez dalších investic.



Vyřizuje

Marianna Salicka

Tel.: 606 113 100

GSM: 774662126

E-mail: marianna.salicka@qara.cz