



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05802

Ojedinelá nabídka - dva rodinné domy se zahradou v Karlově ulici Varnsdorf

4 750 000 Kč
za nemovitost

Karlova, 40747, Varnsdorf

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	1866 m ²
Plocha zahrady:	1507 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí soubor dvou rodinných domů se zahradou o rozloze cca 1 866 m² v oblíbené lokalitě Karlova ulice. Jedná se o unikátní příležitost ke koupi, která se již nemusí opakovat.

První dům je tradiční podstávkový rodinný dům ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Dispozice: 5+1 V přízemí se nachází kuchyně a tři obytné pokoje a koupelna s WC.

Do patra vede dřevěné schodiště, kde jsou další dva pokoje

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Střecha je z eternitu, ve slušném stavu, bez nutnosti okamžité rekonstrukce do budoucna. Dům je částečně podsklepen a nově obložen z bočních stran přírodní břídlíci, což mu dodává atraktivní vzhled.

Druhá stavba nabízí dispozici 2+1 a je vhodná pro bydlení i rekreační využití.

Interiér je moderně zařízený a již prošel částečnou rekonstrukcí. Zbývá pouze dokončit napojení na vodovod a kanalizaci, což lze vyřešit s minimálními náklady díky tomu, že podstávkový dům již disponuje přípojkami, které je možné využít.

Koupelna je připravena k dodělání (provedeny přípravné práce viz. foto)

Voda i kanalizace jsou městské. Na pozemku se nachází garáž.

Udržovaná zahrada o rozloze cca 1 500 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, relaxaci i rodinné zázemí

Nemovitosti se nachází v dobře dostupné a klidné lokalitě, v blízkosti centra i občanské vybavenosti

Prodej je možný pouze jako celek - oba domy včetně pozemku.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz