



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 966747

Rodinný dům 7+1 s bazénem, wellness a dvougaráží - Příbram, Zdaboř

Mirotická, Příbram

26 900 000 Kč
za nemovitost

Cenu sdělí RK po telefonickém nebo osobním kontaktu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo, prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1228 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, komfort a kvalita v každém detailu

V jedné z nejvyhledávanějších a zároveň neklidnějších částí Příbrami - v lokalitě Zdaboř - vám nabízíme moderní rodinný dům z roku 2013, který prošel v roce 2024 rekonstrukcí zahrnující novou kuchyň a výměnu vnitřních dveří. Tento dům je kombinací špičkových materiálů, promyšleného dispozičního řešení a vybavení, které vám zajistí pohodlí i bezpečí.

□

Dispozice a interiér

- užitná plocha cca 300 m²,
- dispozice 7+1,
- prostorný obývací pokoj s jídelnou, krbem a vstupem na terasu,
- nově zrekonstruovaná kuchyň,
- pokoj pro hosty, ložnice, dětské pokoje,
- relaxační místnost se saunou, vířivkou a barem,
- kvalitní koupelny a technické zázemí.

Dominantou domu je velký obytný prostor s krbem s teplovodní vložkou, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň

šetří náklady na vytápění.

□

Komfort a technologie

- dvougaráž o ploše cca 60 m²,
- vyhřívaný krytý bazén s možností užívání od března do října,
- solární panely na ohřev vody,
- bezpečnostní skla a kamerový systém napojený na PCO,
- vše vybudováno z kvalitních materiálů.

Energetická náročnost je aktuálně ve třídě B, s energetickou náročností 87,4 kw.m2.rok což samozřejmě snižuje provozní náklady na dům.

□

Exteriér a zahrada

Okrasná zahrada s upravenou zelení a zahradním domkem nabízí dostatek prostoru pro relax i rodinná setkání. Večer si můžete užít posezení u ohně, přes den zase slunnou terasu nebo bazén.

□

Lokalita

Zdaboř je velmi klidná a příjemná část Příbrami s kompletní občanskou vybaveností na dosah - školy, školky, obchody i sportoviště. Skvělá dopravní dostupnost vám zajistí pohodlné spojení s centrem Příbrami i okolními městy.

□

Proč právě tento dům?

dispozice 7+1 a užitná plocha cca.300 m²

wellness se saunou, vířivkou a barem

vyhřívaný krytý bazén

vysoký bezpečnostní standard (neprůstřelná okna, kamerový systém, PCO)

nová kuchyň a interiérové dveře (rekonstrukce 2024)

dvougaráž a okrasná zahrada

termín k nastěhování po dohodě s majiteli

Shrnutí

Tento dům představuje ideální volbu pro náročné rodiny, které hledají kombinaci klidného bydlení, špičkového zázemí a vysokého komfortu. Přijďte se přesvědčit osobně - čeká vás domov, kde se budete cítit bezpečně, pohodlně a s radostí .



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608127130

E-mail: novak@ppreal.cz