

## Prodej stavebního pozemku 807 m<sup>2</sup>, Hořovičky

## Rezervace

Hořovičky

<b>Celková plocha:</b>	807 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte sen o vlastním rodinném domě na klidném místě, obklopeném přírodou, a přitom chcete zůstat v dosahu města? Pak vás jistě zaujme nabídka rovinatého stavebního pozemku o výměře 807 m v malebné obci Hořovičky, jen pár minut od Rakovníka.

Tento pozemek je připravený k výstavbě a ideální pro ty, kteří chtějí začít stavět bez zbytečných průtahů. K dispozici je jímka o objemu 4 m, dešťová nádrž o objemu 2 m a přípojka elektřiny o napětí 380 V. Na pozemku se nachází také zahradní domek bez základů, který lze využít jako dočasné zázemí nebo sklad během výstavby, a samostatná garáž, kterou je možné v budoucnu architektonicky propojit s novým domem. Obec navíc plánuje vybudování kanalizace již v příštím roce, což významně zvýší komfort bydlení i hodnotu pozemku. Díky rovinatému terénu je výstavba snadná a nevyžaduje žádné složité terénní úpravy, což z pozemku činí ideální místo pro rodinný dům, bungalov nebo moderní nízkoenergetickou stavbu.

Obec Hořovičky leží v srdci přírody, obklopená poli a lesy, které lákají k procházkám, cyklovýletům či odpočinku v klidu venkova. Přesto je lokalita výborně dostupná díky novým úsekům dálnice D6 se do Rakovníka dostanete autem za 15 minut, do Prahy přibližně za 45 minut a do Karlových Varů zhruba za hodinu. V obci navíc zastavují autobusové linky, které zajišťují spojení s okolními městy, což ocení především rodiny s dětmi nebo ti, kteří preferují veřejnou dopravu.

Hořovičky nabízejí i základní občanskou vybavenost. Najdete zde menší obchod, poštu, zdravotní služby a možnosti kulturního i sportovního vyžití. Pro širší nabídku obchodů, škol a služeb stačí zajet do nedalekého Rakovníka, kde je k dispozici kompletní městská infrastruktura. Tato lokalita tak ideálně kombinuje venkovský klid a přírodní prostředí s pohodlím moderního života a výbornou dostupností do města.

Pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají vyvážené spojení klidu, přírody a dostupnosti městské infrastruktury. Díky své připravenosti k výstavbě, napojení na elektřinu, přítomnosti jímky, dešťové nádrže, garáže a zahradního domku je vhodný nejen pro rodiny plánující stavbu nového domova, ale i jako investice do budoucna.

Přijďte se přesvědčit osobně na místě ucítíte kouzlo tohoto klidného prostředí, kde se snoubí venkovská atmosféra s výbornou dopravní dostupností. Tento pozemek je připraven stát se základem pro váš nový domov.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Ing. Michal Nader**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)