

Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 16 339 m²

19 900 000 Kč
za nemovitost

Nad Kovárnou, 27341, Brandýsek

Celková plocha:	16 339 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 16 339 m², situovaný na klidném okraji původní zástavby s krásným výhledem do otevřené krajiny. Pozemky jsou částečně svažité a nabízí dostatek prostoru pro stavbu rodinných domů. Pozemek o velikosti 10 837 m² je v územním plánu veden jako stavební, druhý pozemek 5 502 m² je zeleň.

Výborná dostupnost - centrum obce, zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti 5-10 minut.

Na pozemky nejsou přivedeny inženýrské sítě.

BV -- venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech izolovaných
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliáře

Přípustné využití:

- pozemky a stavby drobného občanského vybavení
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²
- garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku, nezbytná související technická vybavenost

Podmínky přípustná:

- zařízení, vybavení a služby jsou lokálního významu a jsou umístěny společně na parcele se stavbou pro bydlení, anebo jsou její stavební součástí chovatelství a pěstitelství bude určeno zejména pro vlastní potřebu a nebude obtěžovat okolí hlukem, prašností a zápachem

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- velikost nově oddělovaných stavebních pozemků : min. 800 m²
- maximální výšková hladina zástavby : 2+P (max. 2 nadzemní podlaží plus obytné podkroví), max. 1 PP
- koeficient zastavění pozemku : max. 30% ; v plochách stávající zástavby (stávajícího zastavěného území) max. 40 % -
- koeficient zeleně : min. 40%, v plochách stávající zástavby bude stanoven individuálně, u staveb rodinných domů je požadováno jednoduché tvarové řešení střech, s vyloučením velkých množství vikýřů a vyloučením historizujících a zdobných prvků.

Obec Brandýsek se nachází cca 15 min autem od Prahy po D7, spojení autobusem do Prahy, Slaného, Kladna a Kralup

n/V. V obci je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, pošta, lékař, lékárna atd.



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail: douchova@quantumreality.cz