

Nový byt 5+kk, 132,8m², zahrada 313 m², Svinařov

Rezervace

U Výboru, 27305, Svinařov

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 5+kk/T se zahradou 313 m², v klidné části obce Svinařov, v nově revitalizované uzavřené lokalitě, vjezd dálkově ovládanými společnými vraty (aktuálně probíhají v lokalitě stavební práce). Byt se nachází v pravé části rodinného, kompletně revitalizovaného domu se třemi byty - zateplení, nová fasáda, střecha, komíny, rozvody. V přízemí bytu, které má čistě obytnou plochu 86,2 m² nalezneme vstupní chodbu, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou a terasou (17,5 m²), dále pak jídelnu a další dva pokoje. V prvním patře se nachází prostory s klimatizací a úložnými vestavěnými prostory, o obytné ploše 46,6 m² skládající se z velkého pokoje s vysokými stropy a vestavěnou konstrukcí pro lůžkovou část a dále koupelna s WC a sprchovým koutem. Prostor v patře by bylo možno využívat i jako druhou bytovou jednotku. V sekci fotografiích jsou předmětný byt i zahrada označeny zelenou barvou.

Vytápění přízemní části bytu 4+kk jsou vinylové podlahy, podlahové teplovodní vytápění z vlastního plynového kotle se zásobníkem na teplou vodu a možno využít také vytápění vlastními křovými kamny v obývacím pokoji, v patře vytápěno radiátory.

Byt je kompletně nový včetně rozvodů, skladeb podlah stropních konstrukcí, platových oken.

K dispozici také společný sklep a technická místnost - pro tři byty.

Bližší informace v RK. Rádi vyřídíme. Financování možné hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Janatka Radek

Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail: radek.janatka@orbisreality.cz