

## Prodej pozemků a hospodářské budovy – Žimrovice u Hradce nad Moravicí

Mlýnská, Hradec nad Moravicí

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

**Celková plocha:** 3 200 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** TOP NABÍDKA - SOUBOR STAVEBNÍCH POZEMKŮ A OBJEKTU S INVESTIČNÍM POTENCIÁLEM | ŽIMROVICE U HRADCE NAD MORAVICÍ

Hledáte místo pro vlastní bydlení, investici nebo menší developerský projekt? Exkluzivně nabízíme k prodeji koncepčně rozdělený soubor nemovitostí o celkové ploše cca 3 200 m<sup>2</sup> v malebné a vyhledávané lokalitě Žimrovice u Hradce nad Moravicí.

Nabídka je navržena tak, aby oslovila široké spektrum kupujících - od rodin hledajících klidné bydlení až po investory a developery, kteří chtějí využít potenciál území naplno.

Pozemek s možností rozdělení na několik samostatných částí dle situačního plánu, s vlastní příjezdovou cestou a logickým uspořádáním umožňujícím postupnou výstavbu, kombinaci projektů i prodej jednotlivých parcel zvlášť.

### PARCELA A - stavební pozemek pro rodinný dům

Prostorný pozemek ve spodní části areálu ideální pro samostatný rodinný dům s větší zahradou a dostatkem soukromí.

- výměra: cca \*\*800 m<sup>2</sup>\*\*
- cena: \*\*2 800 Kč / m<sup>2</sup>\*\*
- cena celkem: \*\*2 240 000 Kč\*\*
- provize již zahrnuta v ceně

### PARCELA B - navazující stavební parcela

Pozemek s dobrým napojením na příjezdovou komunikaci, vhodný pro další samostatný rodinný dům nebo investiční výstavbu.

- výměra: cca \*\*800 m<sup>2</sup>\*\*
- cena: \*\*2 800 Kč / m<sup>2</sup>\*\*

### PARCELA C (STAVBA) - bývalý hospodářský objekt

Část areálu se stávající pevnou stavbou bývalého vepřína. Objekt nabízí velkorysou dispozici a zajímavý potenciál pro přestavbu - například na vícegenerační bydlení, řadový dům s jednotkami, investiční projekt nebo kombinaci bydlení a podnikání.

- výměra pozemku: cca \*\*800 m<sup>2</sup>\*\*
- cena: \*\*2 200 Kč / m<sup>2</sup>\*\*

### PARCELA D (STAVBA) - rozšíření projektu

Navazující část umožňující další rozvoj - rozšíření rekonstrukce, vytvoření další jednotky nebo propojení bydlení s komerčním využitím.

- výměra pozemku: cca \*\*800 m<sup>2</sup>\*\*

- cena: \*\*2 200 Kč / m<sup>2</sup>\*\*

Výměra jednotlivých parcel je orientační a lze ji upravit dle požadavků kupujícího.

#### PŘÍJEZDOVÁ CESTA

Samostatně vymezená komunikace zajišťující pohodlný přístup ke všem parcelám. Díky tomu je možné realizovat výstavbu postupně nebo jednotlivé části prodávat samostatně.

#### PROČ JE TATO NABÍDKA ZAJÍMAVÁ?

- flexibilní využití – vlastní bydlení, investice i menší development
- možnost kombinace nové výstavby a rekonstrukce stávajícího objektu
- strategická poloha v klidné části obce s výhledem do zeleně
- rychlá dostupnost do Hradce nad Moravicí i Opavy
- oblíbená lokalita pro rodinné bydlení – příroda, klid a zároveň dostupná občanská vybavenost

Žimrovice patří mezi vyhledávané oblasti pro bydlení i investice. Celek nabízí několik scénářů využití – od klidného rodinného zázemí až po promyšlený investiční projekt s více jednotkami.

Podrobnosti k cenám jednotlivých částí, možnostem rozdělení nebo investičnímu potenciálu rádi sdělíme při osobním jednání.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)