



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0045

Byt v apartmánovém domě 3+kk 93 m² s terasou 27 m², wellness a parkováním - Srní, Šumava.

7 800 000 Kč
za nemovitost

Srní

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	431 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Šumavě v malebném městečku Srní je k prodeji výjimečný byt 3+kk o ploše přibližně 93 m² s velkou terasou o rozloze 27 m², soukromým wellness a vlastním parkovacím místem. Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako nadstandardní investice v jedné z nejžádanějších lokalit Národního parku Šumava.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího rekreačního domu s pěti apartmány. Je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Dispozice tvoří vstupní hala s úložnými prostory, hlavní koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě ložnice a prostorný obývací pokoj s jídelní částí a moderní kuchyní. Obytný prostor o rozloze téměř 38 m² nabízí krb, pohodlnou sedací soupravu a přímý vstup na velkou terasu s posezením. Hlavní ložnice má přes 17 m², druhá ložnice 15 m² a navíc vlastní koupelnu se sprchou a WC.

Velkým bonusem tohoto apartmánu je soukromé wellness s masážní vířivkou, sprchou a samostatným WC. K bytu patří také sklad v suterénu a parkovací místo před domem. Obyvatelé mohou navíc využívat společnou pergolu s venkovním krbem a posezením. Celková plocha včetně terasy a wellness činí 146 m².

Srní je vyhledávaná šumavská lokalita, která kromě nádherné přírody nabízí i zázemí pro celoroční pobyt - obchod, poštu, restaurace, cukrárnu, čerpací stanici, hotel s krytým bazénem a sportovní halou. Zajištěno je pravidelné autobusové spojení do Sušice i Prahy. Do Sušice je to 22 km, do Železné Rudy 29 km a do Prahy 156 km.

Jedná se o jedinečnou příležitost, jak získat prostorný, moderně zařízený apartmán s vlastní terasou, wellness a parkováním v jedné z nejkrásnějších částí Šumavy.

???? Šumava - nejkrásnější místo na světě. Tady čas plyne jinak, příroda je všude kolem a vy se můžete probouzet s výhledem, který bere dech. ☐ A přesně tady je na prodej apartmán, který vám to všechno nabídne. CENA K JEDNÁNÍ.



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz