



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **133396**

Pozemek pro lehkou výrobu, 4445m², Stavenice u Úsova

1 497 Kč
za m²

Stavenice

Celková plocha:	4 445 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám zajímavou nemovitost na prodej

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku ve Stavenici u Mohelnice, který se pyšní prostornou plochou 4445 m².

Tvar a umístění: Pozemek má přibližně lichoběžníkový tvar a nachází se na okraji obce směrem na Úsov, částečně přiléhá k asfaltové komunikaci.

Plocha a přístup: Je rovinatý s přístupem ze západu a v současnosti je v územním plánu klasifikován jako smíšená výrobní plocha.

Možnosti územního plánu: Je zde možnost změny územního plánu ještě v letošním roce.

Další vybavení: Součástí pozemku je skladovací hala o zastavěné ploše 386m², zastřešená plocha před halou o velikosti 136m², vybavená kancelář o velikosti 13m², kuchyňka o velikosti 9,5m² a sociální zázemí(WC, umyvadlo, sprcha a příprava na pračku s vlastním elektrickým bojlerem.

Infrastruktura: Napojení na elektřinu, obecní vodovod a jímku.

Pozemek je již vyňatý ze zemědělského půdního fondu!

Abyste si mohli lépe představit potenciál, který tento pozemek nabízí. Stavenice u Mohelnice je klidná obec s dobrou dostupností do větších měst, což z ní činí ideální místo pro rozvoj Vašeho podnikání. Pozemek je vhodný pro různé podnikatelské aktivity, ať už plánujete výrobu, skladování nebo jiný druh provozu.

Okolní příroda a blízkost služeb poskytují příjemné pracovní prostředí pro Vaše zaměstnance. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem. Kontaktujte nás pro další informace a domluvte si termín prohlídky.

Těšíme se na Vás!. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Libor Oharek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz