

## **Apartmán 100 m u lanovky Janské Lázně | balkon, garáž, připraven k pronájmu**

**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Luční, 54225, Janské Lázně

|                               |                               |                              |                                       |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 53 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b>        | 53 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 53 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                     |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                           |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Ostatní:</b>              | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 2+kk 53 m<sup>2</sup> s garážovým stáním - 100m od lanovky | Janské Lázně - Černá hora

Moderní horský apartmán v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a ploše 53 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části lázeňského města Janské Lázně, jen 100 m chůze od lanovky na Černou horu.

Ideální kombinace vlastního rekreačního bydlení a investiční nemovitosti v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš.

□

Dispozice a vybavení

- obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní
- samostatná ložnice
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- balkon orientovaný do klidné části
- sklepní kóje
- garážové parkovací stání
- kolárna / lyžárna

Apartmán se prodává kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

□

Lokalita - celoroční využití

- lanovka na Černou horu cca 1 min chůze
- SkiResort Černá hora - Pec
- Stezka korunami stromů
- lázeňské centrum a wellness
- turistické a cyklotrasy

V zimě lze dojít k lanovce v lyžařských botách, v létě turistika a kola přímo od domu.

□

Investiční potenciál

Vhodné pro krátkodobý pronájem (Airbnb / Booking).

- celoroční poptávka
- rekreace + výnos v jednom
- bez nutnosti dalších investic



Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

apartmán Krkonoše, apartmán Janské Lázně, byt u lanovky, horský apartmán na prodej, investiční apartmán hory, ski in ski out Černá hora, byt na krátkodobý pronájem, rekreační byt Krkonoše



Vyřizuje

**Ing. Jana Pilná**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 058 444

**E-mail:** [jana.pilna@kwcz.cz](mailto:jana.pilna@kwcz.cz)