

Prodej reprezentativních kancelářských prostor v centru Prahy

17 980 000 Kč
za nemovitost

Biskupský dvůr, 11000, Praha 1, Praha

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání reprezentativní kancelářské prostory v centru Prahy?

Nabízíme k prodeji světlý prostor o velikosti 93,9 m² a sklep 5,6 m² v rezidenci Biskupský dvůr - v klidné slepé ulici pár kroků od Petrského náměstí. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) domu z roku 2002, který prošel kompletní rekonstrukcí společných částí.

Dispozice prostoru umožňuje komerční využití:

- dvě samostatné místnosti vhodné jako kanceláře či zasedací místnosti,
- velká otevřená místnost (48 m²) je ideální pro školení, týmovou práci nebo reprezentativní open space,
- moderní koupelna se sprchovým koutem,
- samostatná toaleta,
- vstupní hala s vestavnými skříněmi.

Součástí velké místnosti je kuchyňský kout vybavený vestavnými spotřebiči Siemens, který poskytuje zázemí pro zaměstnance i klienty. Celek působí velmi elegantně díky dubovým dřevěným podlahám, bezpečnostním vstupním dveřím a velkoformátovým oknům, která zajišťují dostatek světla.

Další výhody:

- sklepní kóje o velikosti 5,6 m²,
- reprezentativní vstupní hala budovy.

Lokalita:

Biskupský dvůr je oázou klidu v samém centru Prahy 1. Stanice metra Florenc je vzdálena 300 m, Masarykovo nádraží 500 m a OC Palladium jen 5 minut chůze. V okolí je široká nabídka služeb, gastronomie i kulturního vyžití.

Bytová jednotka je vhodná jako sídlo advokátní nebo poradenské kanceláře, školící centrum, coworking či jinou formu reprezentativního komerčního zázemí.

Jednotka je zkoládována a zapsána na katastru jako byt, ale většina bytových jednotek v domě je využívána jako komerční.

K bytu je možné dokoupit vlastní garážové stání s automatickým parkovacím systémem v přízemí domu. Garážové stání není zahrnuto v ceně.

Ráda Vám poskytnu další informace nebo zajistím osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Jana Pilná

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 058 444

E-mail: jana.pilna@kwcz.cz