

Podkrovní mezonet 3+1 na Letné, Praha 7 - Na výšinách

[Rezervace](#)

Na výšinách, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid, zeleň a atmosféru jedné z nejkrásnějších pražských čtvrtí? Nabízíme Vám unikátní příležitost získat mezonetový byt 3+1, který se nachází v srdci Prahy 7 - Bubenče, v bezprostřední blízkosti Letenských sadů a Královské obory Stromovka.

Dům se nachází v lokalitě, kde se setkává elegantní architektura s množstvím prvorepublikových vil. Zdejší ulice a příjemné prostředí v blízkosti Stromovky a Letenských sadů Vás okamžitě okouzlí. Bydlení zde není jen o metrech čtverečních, ale o životním stylu.

Mezonet v podkroví, vybudovaný před cca 25 lety, je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Byt je vhodný k menší či větší renovaci. Na schůzi SVJ byla předběžně projednána možnost vybudovat k tomuto bytu terasu/balkon do vnitrobloku, ale zásahy tohoto druhu musí schválit nejprve Národní památkový ústav. Máme pro Vás nabídku od zkušené stavební firmy na celkovou rekonstrukci za velmi přijatelných podmínek, realizace během 3 měsíců.

Byt je dispozičně řešen jako 3+1 a lze ho využít i jako 4+kk (viz vizualizace po rekonstrukci). Ve spodním patře se nachází předsíň, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta s oknem, ložnice a obývací pokoj. Schodiště z obývacího Vás zavede do místnosti s šatnou, která může sloužit jako druhá ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Většina oken směřuje do klidného vnitrobloku, což zajišťuje soukromí a ticho. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Tato lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávky tramvaje Sparta/Korunovační jsou jen 2 minuty chůze od domu, metro Hradčanská je vzdáleno jednu zastávku tramvají. Měsíční náklady na jednotku jsou 3 372,-Kč + zálohy na el. a plyn, navíc k bytu náleží sklep a v domě je k dispozici také výtah.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto místa i bytu, který má velký potenciál.



Vyřizuje

Iveta Sklenářová**Tel.:** +420 736780024**GSM:** +420 736780024**E-mail:** iveta.sklenarova@qara.cz