

**Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>, Koryčany - Lískovec, okres Kroměříž**

76805, Koryčany

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                  |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1990                             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Balkón:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                 | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                 |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 v obci Koryčany, část Lískovec. Byt, který v roce 2020 prošel rozsáhlou rekonstrukcí a poskytuje příjemné bydlení pro rodiny i jednotlivce hledající klid a pohodlí. Stačí pár úprav a můžete komfortně bydlet v klidné lokalitě.

- skvělá dispozice 3+1 - byt o užitné ploše 73 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>, ideální pro rodinu i pár - 2. podlaží
- po rekonstrukci - nová koupelna a WC (2020), moderní kuchyně (2022), nová střecha a zateplení ze severní strany (2020)
- velmi klidná lokalita v Koryčanech - minimum hluku, příjemné prostředí, skvělí sousedé
- jižně orientovaný obývací pokoj a kuchyně - dostatek světla po celý den
- bezproblémové parkování přímo u domu - vždy dostatek místa
- komorní, vesnický dům - pouze 3 rodiny v sekci, skvělá a přátelská komunita
- revitalizace domu - severní strana už hotová, jižní strana včetně nových balkonů se připravuje (zajištěné financování přes fond oprav)
- stavba je z dřevostavby
- plastová okna (2005), vytápění plynovým kotlem v domě, rozvody v mědi, elektřina i plyn po rekonstrukci
- možnost internetu vzduchem i přes kabel
- bez právních komplikací - byt je v osobním vlastnictví, zástavní právo se vyplatí z kupní ceny.

Byt se nachází ve velmi klidné části Koryčan v obci Lískovec, kde najdete nejen příjemnou komunitu sousedů (většinou dospělé rodiny a starší manželé), ale také dobré dopravní spojení, dětské hřiště a tenisový klub. Veškerá občanská vybavenost je dostupná přímo v Koryčanech. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek světla po většinu dne.

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)