



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **05804**

Prodej stavebního pozemku s objekty - Varnsdorf, ul. Rybářská

4 190 000 Kč
za nemovitost

Petra Bezruč, 40747, Varnsdorf

Celková plocha: 3 420 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové ploše 3.420 m² v atraktivní a klidné části Varnsdorfu.

Parametry pozemku :

p.č. 666 - 3.179 m², p.č. 664 - 241 m²

rovinatý, slunný, pravidelného tvaru částečně oplocený, se zpevněným vjezdem z obecní komunikace na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace, vlastní studna poskytující další zdroj vody

Stavby na pozemku:

hlavní objekt - původní stavba určená k celkové rekonstrukci nebo přestavbě, která může sloužit jako základ pro nové bydlení či rekreační objekt

Nová technická budova - moderně vybudovaná, využitelná jako sklad, dílna nebo zázemí stavby

zahrada s dostatkem prostoru pro další využití (rodinný dům, více menších domů, kombinace bydlení a podnikání)

Výhody lokality:

ulice Rybářská - tichá zóna s minimálním provozem, dostatek soukromí a klidné prostředí obklopené zelení v dosahu veškerá občanská vybavenost města (školy, školky, obchody, služby), dobrá dopravní dostupnost do centra Varnsdorfu i do okolních měst

Investiční potenciál:

pozemek je v územním plánu vedený jako stavební

vhodné pro výstavbu prostorného rodinného sídla se zahradou, vícegeneračního bydlení nebo menšího developerského projektu, možnost rozdělení na více menších částí a individuálního využití.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají větší stavební parcelu s výbornou dostupností inženýrských sítí a možností okamžitého využití.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz