

Prodej bytu 3+1, 92 m Dědov (Teplice nad Metují)**1 990 000 Kč**

54957, Teplice nad Metují

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 92 m v malebné obci Dědov, v těsné blízkosti města Teplice nad Metují, okres Náchod. Tato obec leží v srdci přírody, jen pár kilometrů od vstupu do Adršpašskoteplických skal, vyhlášeného ráje turistů, horolezců i milovníků přírody. V okolí naleznete také Broumovské stěny, Ostaš, Kočičí skály, množství cyklotras, skalních vyhlídek a malebných zákoutí, která dělají z Dědova ideální místo pro víkendový odpočinek i aktivní dovolenou.

Byt se nachází v prvním patře dvoupodlažního domu a je v osobním vlastnictví. Jeho současný stav však vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a láskyplnou ruku nového majitele. To vám na druhou stranu dává jedinečnou příležitost přebudovat si byt podle svých vlastních představ a vytvořit si zde pohodlné trvalé nebo jen víkendové sídlo, které můžete využívat místo klasické chalupy.

K bytu náleží soukromá kolna na dvoře, půdní prostor a také pozemek zahrady, který je v současnosti pronajímán od města. Do budoucna bude možné pozemek zahrady odkoupit do osobního vlastnictví, což zvyšuje atraktivitu celé nabídky.

Dům je napojen na vodovod i elektřinu (230 V), odpad je řešen septikem. Přístup k objektu je zajištěn z jedné strany asfaltovou silnicí a z druhé strany štěrkovou cestou, sjíždnou celoročně.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kdo touží po vlastním místě v jedné z nejkrásnějších turistických oblastí České republiky. Byt je možné využít k trvalému bydlení jako víkendové chalupářské útočiště nebo jako investici s potenciálem do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-31-92-m2-dedov-teplice-nad-metuji/>



Vyřizuje

Jan Kozák**Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** jan.kozak@qara.cz