

Prodej bytu 3+1, 92 m² - Dědov (Teplice nad Metují)

1 990 000 Kč
za nemovitost

Teplice nad Metují

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 92 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Doprava: | vlak; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 92 m² v malebné obci Dědov, v těsné blízkosti města Teplice nad Metují, okres Náchod. Tato obec leží v srdci přírody, jen pár kilometrů od vstupu do Adršpaško-teplických skal, vyhlášeného ráje turistů, horolezců i milovníků přírody. V okolí naleznete také Broumovské stěny, Ostaš, Kočičí skály, množství cyklotras, skalních vyhlídek a malebných zákoutí, která dělají z Dědova ideální místo pro víkendový odpočinek i aktivní dovolenou.

Byt se nachází v prvním patře dvoupodlažního domu a je v osobním vlastnictví. Jeho současný stav však vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a láskyplnou ruku nového majitele. To vám na druhou stranu dává jedinečnou příležitost přebudovat si byt podle svých vlastních představ a vytvořit si zde pohodlné trvalé nebo jen víkendové sídlo, které můžete využívat místo klasické chalupy.

K bytu náleží soukromá kolna na dvoře, půdní prostor a také pozemek zahrady, který je v současnosti pronajímán od města. Do budoucna bude možné pozemek zahrady odkoupit do osobního vlastnictví, což zvyšuje atraktivitu celé nabídky.

Dům je napojen na vodovod i elektřinu (230 V), odpad je řešen septikem. Přístup k objektu je zajištěn z jedné strany asfaltovou silnicí a z druhé strany štěrkovou cestou, sjíždnou celoročně.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kdo touží po vlastním místě v jedné z nejkrásnějších turistických oblastí České republiky. Byt je možné využít k trvalému bydlení jako víkendové chalupářské útočiště nebo jako investici s potenciálem do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz