



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 808

Chalupa s areálem plným zážitků v Loučkách, okr. Děčín.

40502, Loučky, Verneřice

14 550 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	4006 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s areálem plným zážitků - investice, která má atmosféru. To můžete najít v Loučkách u Verneřic. Představte si místo, kde se setkává klid venkova, prostor pro sport a zábavu i možnost stabilního výnosu. Právě takovou příležitost vám nabízí tato chalupa s vlastním pozemkem o rozloze 4 006 m², která už na první pohled působí jako malé sportovně rekreační centrum. Dominantou je prostorná chalupa po rekonstrukci, která kombinuje útulnou atmosféru s velkým množstvím obytných i společenských místností. Najdete zde kuchyni s krásnými kachlovými kamny, kde se setkáváte s rodinou a přáteli, společenská místnost s barem, krbem a biliárovým stolem pro večerní zábavu i několik dalších pokojů a odpočinkových zákoutí pro hosty. V patře čeká zastřešený balkon s výhledem před chalupu a na okolí domu. V podkroví vás čekají další dva obytné prostory, které působí opravdu útulně. Okolí domu nabízí zázemí, jaké v podobných nemovitostech jen tak nenajdete. Bazén a vířivka zvou k relaxaci, velká travnatá plocha je ideální pro hry dětí i dospělých. A když budete mít chuť na sport, stačí vyjít k tenisovému kurtu, beachvolejbalovému hřišti, kuželkám nebo basketbalovému plácku. U kurtu stojí ještě menší domek s dispozicí 1+1 s balkonem - ideální pro hosty nebo třeba na samostatný pronájem. Celý areál působí jako místo, kam lidé rádi přijedou - ať už rodiny na dovolenou, firmy na teambuilding nebo sportovní skupiny na soustředění. V tom spočívá jeho investiční síla. Můžete jej okamžitě začít využívat jako rekreační areál nebo rozvinout dál podle svých představ, rozšířit ubytovací kapacitu či cílit na krátkodobé pronájmy přes Airbnb nebo Booking. Technické zázemí je připravené - parkování v zadní části pozemku pro několik aut a dvě místa jsou přímo pod pergolou, dvě studny, septik a různé možnosti vytápění od kachlových kamen po kotel na uhlí zajišťují, že se chalupa dá využívat celoročně. Toto místo není jen o nemovitosti, ale o zážitcích, které nabízí. Ať už ho budete využívat pro rodinné rekreace, firemní akce, sportovní soustředění nebo krátkodobé pronájmy přes Airbnb a Booking, vždy tu hosté najdou něco, co je nadchne. Díky širokému zázemí, atmosféře a velkému pozemku se tak jedná o investici, která dokáže okamžitě generovat příjmy a zároveň si udržet dlouhodobou hodnotu. Chalupa se nachází v malebném prostředí obklopeném přírodou, která přímo vybízí k procházkám, cyklovýletům či houbaření. V blízkém okolí najdete příjemná menší města, jako jsou Litoměřice (23km), Česká Lípa (24km) nebo Děčín (21km), kde nechybí kulturní i historické památky a kompletní občanská vybavenost. Poloha je přitom velmi praktická - do Ústí nad Labem (27km) se dostanete přibližně za 35 minut, do Liberce (72km) za hodinu a čtvrt a Praha (91km) je vzdálená asi hodinu a půl jízdy. Díky tomu je objekt snadno dostupný jak pro víkendové pobyty, tak pro delší dovolené. V okolí jsou další zajímavá místa jako rodinná farma Žampach, výuka a jízdy na koni v Loučkách, bobří soutěska s vodopády u Verneřic, zámek Třebušín, Museum v Zubrnici, historické město Ústěk s rybníkem Chmelař nebo nedaleký Máchův kraj s Máchovým jezerem a v neposlední řadě blízký národní park České Švýcarsko (32km) s nádhernou přírodou. Samozřejmě Vás rádi přivítáme osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com