

Prodej bytu 2+kk 44 m²

Křivenická, 18100, Praha 8, Praha

7 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 44 m²

Křivenická, Praha - Čimice

Byt 2+kk 44 m² se sklepem 2 m² v ulici Křivenická - kompletně zrekonstruovaný a připravený k nastěhování. Byt se nachází v 7. patře (poslední podlaží) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Sklep je umístěn v přízemí domu.

Dům prošel celkovou revitalizací: plastová okna, nová střecha, zateplená fasáda, renovovaný výtah.

Byt je prázdný částečně vybavený a připravený k nastěhování.

Byt je po kompletní rekonstrukci a zahrnuje:

- nové rozvody elektřiny, vody, odpad
- vinylové podlahy
- Moderně zrekonstruovaná koupelna se záchodem, zděné jádro, Závěsné WC Geberit, Sprchový kout vč. Termostatické hlavice Grohe, koupelnová skříňka vč. zrcadla. V koupelně je příprava pro pračku.
- bezpečnostní vstupní dveře
- Kompletně nová kuchyňská linka vč. spotřebičů Gorenje (Indukční varná deska, Trouba, digestoř, myčka na nádobí)
- V předsíni je velká vestavná skříň vyráběná na míru
- v druhé malé chodbičce je malá skříňka vyráběná na míru

Náklady a financování:

Měsíční poplatky včetně fondu oprav činí přibližně 4 780 Kč.

Lokalita:

Čimice jsou oblíbené díky skvělé občanské vybavenosti. V okolí najdete lesopark Čimický háj, Ďáblický háj, školy, školky, lékárny, zdravotní středisko i supermarket. Autobusová zastávka s přímým spojením na metro C - Kobylisy je jen pár minut chůze.

REALITNÍ KANCELÁŘE PROSÍM NEVOLAT - je to zbytečná ztráta času pro obě strany, děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/943142-nabidka-prodej-bytu-krivenicka-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz