

Prodej byt 2+kk, 87m²

Na mokřině, 13000, Praha 3, Praha

7 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi krásně zrekonstruovaný malometrážní byt o dispozici 2+kk v projektu „Rezidence Jarov“ na Praze 3, v kvalitě novostavby.

Byt má podlahovou plochu 37,3 m² a zahrádku (50 m²) s terasou ve vnitrobloku domu, která je obrovským bonusem této nemovitosti.

Skládá se z pokoje (15,13 m²), pokoje s kuchyní (13,18 m²), předsíně (3,44 m²) a koupelny (3,58 m²) se sprchovým koutem a WC.

Byt je umístěn ve 1. nadzemním podlaží kompletně renovovaného 3 podlažního domu v ulici Na Mokřině, v klidné rezidenční části pražského Jarova.

V pokoji a v kuchyni je položena vinylová podlaha, která má velice příjemné tepelné a zvukově izolační vlastnosti. V předsíni a koupelně je na podlaze položena vkusná dlažba.

Ohřev teplé vody pro koupelnu, kuchyni a topení zajištěno úsporným elektrokotlem se zásobníkem teplé vody.

Okna jsou úplně nová plastová s izolačním trojsklem.

Myslím si, že pražský Jarov není třeba nijak zvlášť představovat. Je to klidné a příjemné místo k bydlení, s plnou občanskou vybaveností pro všechny věkové kategorie obyvatel.

Pokud Vás nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a osobní prohlídku nemovitosti. V případě potřeby Vám rád pomohu s vyřešením financování jejího pořízení i s dalšími následnými záležitostmi.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytří! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113968.



Vyřizuje

Kateřina Staňková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz