

Prodej byt 1+kk, 39m²

U Kublova, 14700, Praha 4, Praha

5 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volné jednotky v projektu Výhledy Podolí!

Dovolujeme si vám nabídnout projekt "Rezidence Výhledy Podolí", který představuje moderní bydlení s důrazem na komfort v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - Podolí.

Nabízíme k prodeji moderní byt o celkové ploše 40 m² v 1. nadzemním podlaží činžovního domu.

Tato garsoniéra s chodbou ve formě zasklené pavlače o ploše 6,76 m², pokojem včetně kuchyňského koutu o ploše 16,13 m², předsíní o ploše 5,9 m², koupelnou s vanou o ploše 3,38 m², WC o ploše 1 m² a komorou, o ploše 1 m², nabízí investiční příležitost nebo startovací byt ve velmi žádané lokalitě. K bytu přináleží předzahrádka o ploše 19 m².

Podolí je vyhledávaná lokalita díky klidu a relaxaci, zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren. Mezi kulturními a rekreačními místy vynikají Žluté lázně, Vyšehrad, Podolská vodárna a Kavčí hory, které nabízejí možnosti procházek, cykloturistiky a sportovní nadšenci jistě uvítají blízkost největšího plaveckého stadionu v Praze. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107925. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109769.



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz