

## Prodej komerční Obchodní prostory, 29

U Kublova, 14700, Praha 4, Praha

**3 645 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout projekt "Rezidence Výhledy Podolí", který představuje moderní bydlení s důrazem na komfort v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - Podolí.

Nabízíme k prodeji moderní nebytový prostor s přímým vstupem z ulice, vhodný k podnikání, o celkové ploše 29,5 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží činžovního domu.

Do jednotky je zavedena elektřina, voda a kanalizace.

Podolí je vyhledávaná lokalita díky klidu a relaxaci, zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren. Mezi kulturními a rekreačními místy vynikají Žluté lázně, Vyšehrad, Podolská vodárna a Kavčí hory, které nabízejí možnosti procházek, cykloturistiky a sportovní nadšenci jistě uvítají blízkost největšího plaveckého stadionu v Praze. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce této jednotky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109784.



Vyřizuje

**Tomáš Böhm STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**