

Prodej Vícegenerační dům, 208

37401, Horní Stropnice

16 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní, charismatickou nemovitost za účelem rekreace, podnikání, bydlení či kombinace v nádherné nedotčené krajině, kde budete moci odpočívat, sportovat nebo se setkávat s rodinou a přáteli? Nabízíme k prodeji zděný objekt po kompletní přestavbě v roce 2023, která z něj činí prakticky novostavbu. Budova se nachází v malebné obci Hojná Voda nedaleko Horní Stropnice v srdci Novohradských hor. Jde o klidnou lokalitu s nádhernou přírodou a mnoha možnostmi sportovního i rekreačního vyžití. Objekt je rozdělen na dvě zrcadlově shodné, samostatné bytové jednotky, každá o velikosti 104 m² a dispozici 3+kk v úrovni přízemí a obytného podkroví. V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyní, WC a sklad, v podkroví pak chodba, dva pokoje, koupelna a schodiště. Budova je nepodsklepená a ve výborném technickém stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, celý objekt má podlahové vytápění. Objekt je napojen na elektrickou síť, obecní vodovod i kanalizaci. Součástí nemovitosti jsou dvě drobné dřevostavby - sauny a pozemek o velikosti 3 026 m², který je dále veden jako stavební. Objekt je ideální pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb (například penzion nebo rekreační apartmány) či jako vícegenerační bydlení. V inzerci uvádíme energetickou náročnost třídy "G" z důvodu, že nedisponuje energetickým štítkem, avšak budou lze z tohoto hlediska považovat za nízkoenergetickou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113970.



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz