

Pronájem komerčního objektu v centru Plzně

Prokopova, Plzeň 3, Plzeň

129 000 Kč

za měsíc

+ energie + provize ve
výši 1 nájemného +DPH

Plocha kanceláří:	563 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu dvoupodlažní komerční objekt, kancelářskou budovu v centru města Plzně, v ulici Prokopova.

Objekt je kompletně oplocen, vjezd na pozemek je chráněn závorou a bezpečnostním kamerovým systémem. Velkým benefitem je venkovní parkovací plocha s 13 parkovacími místy včetně dvou míst pro nabíjení elektromobilů.

Dispoziční rozdělení prostor nabízí aktuálně 9 kancelářských místností a příslušenství (sociální zázemí, kuchyňky, komory) ve dvou podlažích s možností úpravy pro konkrétní potřeby nového nájemce. Celková užitná plocha objektu činí 563 m².

Všechny prostory jsou plně klimatizovány. K dispozici je vysokorychlostní připojení k internetu optickým kabelem. Součástí pronájmu jsou i sklepní prostory fungující jako sklady.

V případě zájmu je možné zajistit oddělení pater a pronájem každého patra samostatně. Vstupy do objektu jsou dva. Každé patro je vytápěno vlastním plynovým kotlem a má samostatná měřidla.

Měsíční nájemné je ve výši 129.000 Kč + DPH. Pronajímatel je plátcem DPH. Provize je ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, energie budou převedeny na nájemce.

Objekt bude k dispozici dle dohody (červen, červenec), s ohledem na případné stavební úpravy prostor. Aktuálně se objekt vyklízí a probíhají úpravy prostor.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky využijte uvedené kontakty. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420606033833**E-mail:** lucie.doubravova@re-max.cz