

Dům 4+kk, Kropáčova Vrutice

Kropáčova Vrutice

8 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	556 m ²
Plocha zahrady:	432 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům s dispozicí 4+kk, nacházející se v malebné obci Kropáčova Vrutice, okres Mladá Boleslav. Tento přízemní dům s užitnou plochou 103,7 m² je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život. Pozemek o rozloze 556 m² nabízí dostatek prostoru pro dětské hry, relaxaci a rodinné aktivity a zároveň není tak náročný na údržbu zeleně. Na zahradě se nachází příjemný bazén, houpáčka a praktický zahradní domek. Pro ještě větší pohodu můžete využít vířivku umístěnou na zastřešené terase, která je skvělým místem pro odpočinek i v případě nepříznivého počasí. Zastřešená terasa dále nabízí prostor pro rodinné grilování a posezení. Dům byl postaven v roce 2018 a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér je vybaven klimatizací ve všech pokojích a podlahovým vytápěním. Podkroví je využitelné pro uskladnění sezónních věcí. Tento rodinný dům je navržen tak, aby vyhověl potřebám rodiny s dětmi. K dispozici je dostatek prostoru pro herny či dětské pokoje, a tak si vaše děti mohou užívat volnost a kreativní hry. Zahradní domek, houpáčka a terasa s nábytkem jsou ideálním místem pro klidný odpočinek a společné chvíle s rodinou.

Pro parkování jsou k dispozici dvě parkovací místa na pozemku s nabíjením pro elektroauto a přípravou na wallbox s revizí, dále je pak možnost parkování před domem na ulici. V Kropáčově Vrutici je k dispozici vyhlášená mateřská škola.

Dům má velmi nízké provozní náklady i s nabíjením elektroauta (kolem 4500 Kč měsíčně za elektřinu, včetně vytápění) Domluvte si individuální čas své prohlídky



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail: marek.bartosek@re-max.cz