

Obchodní prostory v centru města, Lovosice, ul. Tovární

Tovární, Lovosice

13 000 Kč

za měsíc

Nájemné lze upravit v případě vlastní investice do úpravy prostoru.

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od roku 1993 až do roku 2024 zde sídlil jeden stálý obchod. Původní majitel a provozovatel obchodu s věkem zaměřil svoji energii jinam, mimo Lovosice a prostor prodal. Na jeho místě zůstal oblíbený second hand s oblečením a druhý z prostor - bývalé papírnickví - je nyní oním prostorem, které je nyní k pronájmu. Obchod má bezbarierový pohodlný vstup, je rozdělen na hlavní část, menší sklad, zázemí pro zaměstnance a toaletu.

V případě zájmu je možnost po dohodě s pronajímatelem prostor upravit dle vlastních potřeb. Oproti tomu je pronajímatel ochoten po předem stanovenou dobu zvýhodnit podmínky nájmu. V místě je k dispozici voda (úhrada zálohově), elektrina (vlastní elektroměr), vytápění centrálním plynovým kotlem společným pro druhý obchod (second hand s oděvy). Prostor je volný a není nic jednoduššího než uzavřít dohodu a začít. V místě naproti budově, kde se obchod nachází se právě dokončuje residenční bydlení s několika nájemními byty. V těsném sousedství je kulturní středisko Lovoš. Místo je velmi frekventované. Máte nápad, ale nevíte, kde jej realizovat. Právě jste to místo našli. Podmínky nájmu - oproti podpisu NS kauce ve výši 2 nájmu, smlouva na dobu určitou s následným prodloužením, záloha topení 1750,-Kč, záloha vodné stočné 250,-Kč, elektrina se převádí na nájemce. Výše nájmu bude odvozena od způsobu dohody ohledně úpravy prostoru. Poté plné nájemné činí 15 000,-Kč měsíčně. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Aleš Čížek**GSM:** +420739500522**E-mail:** ales.cizek@re-max.cz