

**Prodej bytu 2+1, 58 m² + sklep 4,5 m²,
Bajkalská ulice, Praha - Vršovice****Rezervace**

Bajkalská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s užitnou plochou 58 m² ve 4 nadzemním podlaží zděného bytového domu v ulici Bajkalská č. p. 1172/32 v klidné části Vršovic.

Dispozice bytu:

předsíň (3,6 m²)kuchyně (15,5 m²),pokoj (19 m²)pokoj (15,3 m²)zděná koupelna s vanou a umyvadlem (4 m²)samostatná toaleta (0,6 m²)sklepní kóje (4,5 m²)

Výtah jezdí pouze do 6NP, tudíž je zapotřebí buď výstup schodištěm do 4 poschodí a nebo sejít z šestého poschodí do čtvrtého.

Byt je skvělou příležitostí nejen k vlastnímu bydlení, ale i k investici.

Vytápění je radiátory dálkově, do domu a bytu je zaveden plyn.

Občanská vybavenost:

Mateřská škola se nachází přímo naproti domu, což ocení zejména rodiny s malými dětmi.

7 min pěšky je rozsáhlý vršovický sportovní areál včetně plaveckého stadionu.

Veškerá další vybavenost v okolí.

Pokud hledáte příjemné bydlení v srdci Vršovic, neváhejte a přijďte se podívat na tuto skvělou nabídkou. Nabízí nejen pohodlný domov, ale také skvělé zázemí pro vaši rodinu v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

S vyřízením a zajištěním exkluzivních podmínek hypotečního úvěru Vám doporučím hypotečního specialistu.



Vyřizuje

Šárka Štiková

Tel.: 774 689 904

GSM: 774 689 904

E-mail: sarka.stikova@rkfinpos.cz