



Prodej - Byty

číslo zakázky: **eliasova**

Prodej bytu 2kk, 50 m2 Praha 6 - Bubeneč

Eliášova, 16000, Praha 6, Praha

9 400 000 Kč

za nemovitost

+ včetně Provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Eliášova

Byt s obrovským potenciálem v lokalitě Bubeneče, který čeká na vaši kreativitu a představivost. Tento prostorný byt 2+kk v původním stavu vám nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ a zároveň představuje vynikající investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží a disponuje promyšlenou dispozicí s velkoryse pojatou předsíní. Hlavní obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu a nabízí prostor pro společné chvíle. Samostatná ložnice zajišťuje potřebné soukromí a klid. Praktická koupelna je vybavena vanou a připraveným místem pro pračku. Výhodou tohoto bytu je samostatné WC a 2 užitečné komorové místnosti.

K bytu náleží také sklepní jednotka o výměře 6 m², ideální pro uložení věcí, které v bytě nepotřebujete každý den.

Bubeneč patří mezi nejžádanější pražské čtvrti s výbornou občanskou vybaveností. V okolí najdete vše potřebné pro komfortní život, v blízkosti se nachází Albert. Skvělé dopravní spojení 10 pěšky minut a jste na stanici metra Dejvická. Nedaleko se rozprostírají Stromovka a Letná, které nabízejí příjemné procházky v zeleni.

Tento byt představuje vynikající investiční příležitost díky své výhodné lokalitě. Bubeneč je žádaná čtvrť s rostoucími cenami nemovitostí. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro zhodnocení kapitálu. Přijďte se osobně přesvědčit o

jeho možnostech.

V případě zájmu vám můžeme pomoci s financováním prostřednictvím hypotečního úvěru, který naši specialisté přizpůsobí vašim potřebám a možnostem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

Skutečná energetická třída PENB může být vyšší než třída G, kterou jsme povinni uvést v souladu se zákonem z důvodu absence průkazu.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz