



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Waltrovka2**

Pronájem bytu 2+kk , 59 m², Praha 5, Jinonice

Vladimíra Kobranova, 15800, Praha 5, Praha

27 900 Kč

za měsíc

Provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím moderní, stylově zařízený byt 2+kk o ploše 59 m s útulnou lodžií (6,5 m), umístěný ve 4. podlaží prestižního projektu Nová Waltrovka na ulici Vladimíra Kobranova, Praha 5 Jinonice. Tento světlý a vzdušný byt zaujme nejen skvělým dispozičním řešením, ale i kvalitním vybavením a příjemnou atmosférou. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s TV, s na míru vyrobenou kuchyňskou linkou plně vybavenou moderními spotřebiči včetně mikrovlnky, myčky nádobí. Z obývacího pokoje vedou francouzská okna na zasklenou lodžii, ideální pro ranní kávu, večerní relax nebo třeba městskou mini zahrádku.

Dále vás potěší světlá ložnice s dostatkem úložného prostoru, elegantní koupelna s toaletou, praktická komora s pračkou/sušičkou, a vstupní hala. Díky velkým oknům je celý byt zalitý denním světlem a působí velmi příjemně a klidně.

Projekt Nová Waltrovka nabízí moderní bydlení s vynikající dopravní dostupností metro B (Jinonice, Radlická) jen pár minut pěšky, rychlý výjezd na Rozvadovskou spojku nebo letiště Václava Havla za 20 minut jízdy autem. V okolí najdete obchodní centra (Smíchov, Nové Butovice), zdravotnická zařízení (Motol, Malvazinky), vlakové spojení a krásné městské parky pro volnočasové aktivity.

Nájemné: 27 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 660 Kč/ měsíc + 1 500 Kč . Elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce: 2 měsíční nájem včetně poplatků

Zaujala vás nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvme si prohlídku!
Těším se na vaše zprávy.



Vyřizuje

Bc. Ph. Alla Davydova

Tel.: +420 773551532

GSM: +420 773551532

E-mail: alla@smartrelo.cz