

## Lukrativní bydlení v Zahradní ulici v Karlových Varech

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

Zahradní, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný 123 m<sup>2</sup> byt na začátku lázeňské zóny na prestižní adrese v ulici Zahradní v Karlových Varech. Tento jednopodlažní byt vznikl spojením dvou bytových jednotek. Byt o dispozici 3 + 1 v cihlové budově je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu a elegance.

Byt se pyšní nejen prostornými místnostmi, ale také výjimečnými výhledy na promenádu a lázeňské lesy, které dokreslují jeho jedinečnou atmosféru. S pečlivě zvoleným vybavením a moderním designem je každá část bytu sladěna tak, aby byla zajištěna maximální pohodlnost a nadstandardní zážitek z bydlení.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, ideální k relaxaci i společenským setkáním. Spolu s kuchyní a jídelním koutem má dostatek úložných prostor. Další dvě místnosti lze využít jako reprezentativní ložnice nebo pokoj pro hosty dle vašich potřeb. Koupelna je vybavena kvalitními materiály, vanou a sprchovým koutem. Dále zde nalezneme úklidovou místnost a šatnu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v koupelně.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů, což zaručuje nejen klid a pohodu, ale také rychlou dostupnost k lázeňským pramenům a na druhou stranu má v blízkosti veškerou občanskou vybavenost. V okolí najdete množství restaurací, obchodů, kulturních zařízení a sportovních aktivit, které učiní každodenní život skutečně výjimečným.

Jedná se o osobní vlastnictví a byt se nachází ve třetím podlaží budovy. Je ideální pro náročné klienty, kteří ocení kvalitu bydlení a vyhledávají exkluzivitu a styl.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová**

**GSM: +420777307737**

**E-mail: [petra.vajnerova@kvkrealty.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealty.cz)**