



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Bassova1kk29

Pronájem bytu 1+kk, 28m², Praha 9 - Vysočany

Bassova, 19000, Praha 9, Praha

21 000 Kč

za měsíc

kauce 2x nájem, provize 1
nájem

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídka je 14.9.2026 v 10:00

Bassova1kk29

Pronájem bytu 1+kk, 28 m² Praha 9, Vysočany

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a velmi úsporný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 28 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Rezidence U Radnice v oblíbené lokalitě Praha 9 Vysočany.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC a vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní. Kuchyňská část je vybavena kvalitní vestavěnou kuchyňskou linkou Hanák včetně spotřebičů. Součástí vybavení je také pračka. Byt se pronajímá částečně zařízený.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m², která poskytuje další praktický prostor pro uskladnění věcí.

Velkou výhodou bytu je moderní technické řešení domu. Byt disponuje podlahovým vytápěním, centrálním dálkovým vytápěním a centrálním ohřevem vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy je vedena jako velmi úsporná, což přispívá k příjemnému a ekonomickému provozu domácnosti.

Rezidence U Radnice nabízí moderní městské bydlení s vysokým standardem společných prostor. Součástí projektu je

privátní vnitroblok se zelení, který vytváří příjemné a klidné prostředí přímo uprostřed Vysočan. Rezidenční komplex je zabezpečen kamerovým systémem. Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem.

Jednou z hlavních předností je výborná dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází stanice metra B Vysočanská, tramvajové a autobusové zastávky i vlakové nádraží Praha-Vysočany. Do centra Prahy se tak lze pohodlně dostat během několika minut.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází OC Fénix se supermarketem, obchody, restauracemi a dalšími službami, Poliklinika Vysočany, lékárny, kavárny, restaurace, školy, mateřské školy, fitness a další sportovní zařízení. V širším okolí jsou také obchodní centra Galerie Harfa a Fénix.

Lokalita zároveň nabízí možnosti pro odpočinek a sport. Nedaleko se nachází park Podviní, cyklostezky a další zelené plochy podél Rokytky.

Byt je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc

Poplatky za služby: 3 800 Kč/měsíc

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 42 000 Kč

Provize: 24 800 Kč



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz