

Stavební pozemek v centru obce Semice

Semice

8 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právních
služeb a advokátní úschovy.

Celková plocha:	1 554 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1554 m² v malebné obci Semice, která se nachází v Polabí, pouhých 15 minut jízdy autem z Černého Mostu po dálnici D11. Tento pozemek představuje vynikající investiční příležitost s velkým potenciálem pro různé formy využití. Jedná se o pozemky č 745/1, 745/2 a 236/5.

Jednou z hlavních výhod nemovitosti je možnost rozdělení celkové plochy pozemků na dvě samostatné parcely, což otevírá nové možnosti pro výstavbu rodinných domů nebo jiné občanské vybavenosti. Dále je na pozemku situována stávající hala, jejíž využití pro komerční účely může zajistit stabilní příjem z podnikání nebo v podobě pronájmu. Pozemek je napojen na inženýrské sítě, což je pro investory rozhodně atraktivním faktorem.

Polohou v blízkosti řeky Labe, cyklostezek a lesů Kerska se Semice řadí k oblíbeným lokalitám pro rekreaci i bydlení. Základní občanská vybavenost, včetně mateřské školky a devítileté základní školy, je ve snadné dostupnosti, což činí tuto oblast vhodnou nejen pro investice, ale také pro rodinné bydlení.

Dostupnost je zabezpečena nejen dálnicí a silnicemi, ale i pravidelným autobusovým spojením. Materiál vozovky je zpevněný, což přispívá k snadnému přístupu a zvyšuje tak atraktivitu pozemku pro různé podnikatelské záměry.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti má tento pozemek vysoký potenciál pro návratnost investice. Ať už hledáte místo pro rozvoj bytové výstavby, nebo komerční projekt, Semice jsou místem, které rozhodně stojí za zvážení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Kincl**Tel.:** 603112133**GSM:** 603112133**E-mail:** tomas.kincl@qara.cz