

Pronájem haly a skladových prostor, 1000m², Ostrovní ulice, Plzeň

Ostrovní, Plzeň 3, Plzeň

95 000 Kč

za měsíc

cena je za kompletní
prostory!

Plocha kanceláři:	1000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi zajímavou nabídku skladových nebo výrobních prostor o celkové podlahové ploše 1000m². Prostory jsou zajímavě dispozičně členěny, kdy jsou tady velké haly s regály pro technické účely, uskladnění atd. Částečná rekonstrukce prostor proběhla během roku 2017/2018. Prostory budou připraveny k využívání. Uvolnění od současného nájemce Stachema je na domluvě. Společnost tady byla dlouhých 8 let. Jedná se o dlouhodobý a jistý pronájem.

Byla nově udělaná fasáda, okna a vnitřní úpravy. Jsou tady betonové podlahy, halové osvětlení. Prostory jsou patrové. Podlahy jsou betonové, k využití je výtah a velká zapuštěná váha. Mimo velkokapacitních regálů tady nic dalšího nebude a prostory budou prázdné. Přímo před areálem je velké parkoviště pro cca 20 aut a je možno ho bez problémů a plně využívat. Příjezd je možný velkými, nákladními vozy, dodávkami atd. Příjezd je přímo po silnici, tedy městské komunikaci. Příjezd je vlastní. Členění přízemních prostor je skutečně zajímavé. Po plechovém schodišti se jde do 1. patra. Podlaha je dlažba. Je tady i sociální zařízení. Topení je přes dva kotle. Teplá voda ohřevem. Garážová vrata vedou přímo na parkoviště. Dálkově ovládaná vrata na příjezd. Objekt je oplocený. Jsou tady částečně udělané nové rozvody. Dříve tady byla výroba barev a v 1. patře byly zkušební laboratoře. K využití je případně další prostor ve vedlejší budově s vlastním vstupem, po úpravě vhodné pro administrativní účel. Členění a úpravy podle svých vlastních představ po konzultaci možné. Nabídka je to jedinečná tím, že vzdálenost do centra města je 8 minut a na nájezd na dálnici také 8 minut. Možnosti využití jsou skutečně velké přes sklady, výrobu v kombinaci se sklady, podnikovou výrobu se sklady případně spojené s prodejem i logistiku. Vlastní záměry využití jsou naprosto ideální. Vhodné pro dlouhodobé využívání. Volné a k využití záleží na domluvě neboť současný a dlouhodobý nájemce Stachema CZ zde fungoval a funguje mnoho let.

Měsíční nájem 95.000,-Kč + DPH. Provize realitní kanceláři je 95.000,-Kč + DPH. Energie jsou vlastním měřením, přepis odpadů na nájemce. Vlastní profi internet. Pult připojení ostrahy.

Vřele doporučuji! PENB - G, štítek není k dispozici. Služby a energie jsou závislé na vytíženosti a způsobu využití. Foceno ještě před současným nájemcem. Je plně využíváno a provozováno, podniková prodejna.

Prohlídky i uvolnění jsou po předchozí domluvě.

Doporučujeme!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz