

**Prodej bytu 2+kk, 36 m<sup>2</sup>, Chvaletice, ul. Kolínská**

Kolínská, 53312, Chvaletice

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk o užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části obce Chvaletice, katastrální území Telčice. Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s velmi nízkými náklady. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, velkorysá koupelna s rohovou vanou a samostatná ložnice s prostornou vestavěnou šatní skříní. Byt má plastová okna, dřevěné obložky s dveřmi a kvalitní vinylové podlahy. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha, společné prostory). K dispozici je volné parkování u domu. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte a domluvte si prohlídku! Financování zdarma zajistíme. Veškeré další informace u makléře.



Vyřizuje

**Gilar Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)