

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **966849**

Prodej ubytovací zařízení 8+kk, 303 m², pozemek 756 m², ulice Nad Farou, Solnice

Nad Farou, Solnice

Neuvedeno
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a odměny rk

Zastavěná plocha:	207 m ²	Užitná plocha:	303 m ²
Plocha parcely:	1464 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jistou investici v Solnici s okamžitým výnosem? Tento dům aktuálně funguje jako ubytovací zařízení a generuje 70-80 tis. Kč měsíčně.

Nemovitost kolaudovaná v roce 2008 nabízí 275 m² užitné plochy, 8 neprůchozích pokojů a pozemek 756 m² se zapuštěným bazénem. Stav je velmi dobrý, dům je udržovaný a okamžitě připravený pokračovat v provozu.

Dispozice:

Přízemí: vstupní chodba, technická místnost, koupelna, samostatné WC, komora, prostorný obývací pokoj s kuchyní a spíží, samostatná jednotka 1+kk, schodiště. Navazuje garáž a sklad nářadí.

Podkroví: 6 neprůchozích pokojů, chodba, 2 koupelny.

Technické parametry:

obecní kanalizace a vodovod

elektrina 220/380 V

vytápění elektrokotlem, ohřev vody bojlerem

Pozemek je rovinný, oplocený, nabízí soukromí i zázemí.

Lokalita:

Město Solnice má kompletní občanskou vybavenost a je strategicky umístěno u průmyslové zóny Kvasiny, kde je po ubytování trvale vysoká poptávka.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory - zajištěný příjem, bez nutnosti dalších velkých investic.

Neváhejte, podobné nabídky s takto vysokým výnosem se na trhu objevují jen výjimečně. Přijďte se podívat!



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz