

Prodej bytového domu v Písku - 6 bytů (+ možnost další 2), 635 m² užitné plochy, pozemek 565 m²**19 990 000 Kč**
za nemovitost

Písek

Plocha parcely:	565 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka - bytový dům v srdci Písku s okamžitým příjmem a obrovským potenciálem do budoucna!

Fotografie a bližší informace o nemovitosti zašleme až po telefonické domluvě.

Hledáte stabilní a bezpečnou investici, která Vám bude generovat pravidelný příjem a zároveň nabízí možnost dalšího rozvoje? Pak právě pro Vás máme výjimečnou příležitost - bytový dům v centru Písku se šesti bytovými jednotkami a možností vybudování dalších dvou bytů v podkroví. (necelý kilometr od náměstí)

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 565 m² a disponuje užitnou plochou 635 m². Dům má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a je kompletně obsazený nájemníky.

Modernizace a technický stav

Dům prošel řadou zásadních rekonstrukcí, které výrazně snižují budoucí náklady a zvyšují komfort nájemníků:

nové rozvody vody, odpadu a elektřiny - kompletně zrekonstruované inženýrské sítě v domě,

vyměněné plynové kotle ve většině bytových jednotek - úsporné a spolehlivé vytápění,

nová fasáda - reprezentativní vzhled a zateplení,

plastová okna - nízké tepelné ztráty a úspora energií,

krov ve velmi dobrém stavu - připravený na rozšíření obytných prostor v podkroví,

kompletně podsklepené - sklepní prostory jsou částečně zrekonstruované a vhodné pro skladování nebo další využití.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží: dvě bytové jednotky o velikosti 64 m², ideální pro dlouhodobý pronájem nebo rekonstrukci na moderní menší byty,

2. a 3. nadzemní podlaží: vždy dvě prostorné jednotky o velikosti 101 m². Tyto byty je možné ponechat jako komfortní rodinné bydlení, nebo rozdělit na menší jednotky a tím zvýšit výnos,

Podkroví: připraveno k vybudování až dvou nových bytových jednotek.

Další přednosti:

zahrada ve vnitrobloku - klidné a příjemné prostředí, které ocení nájemníci,

část bytů po kompletní rekonstrukci, část po částečné rekonstrukci - dům je plně funkční a zároveň poskytuje prostor pro další modernizaci a zvýšení hodnoty.

Klíčové benefity:

_ stabilní příjem z již obsazených bytů,

_ možnost okamžitého navýšení výnosu rozdělením větších jednotek,

_ příležitost vybudovat dvě nové bytové jednotky v podkroví.

RK Stejskal & Šandera s.r.o. Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: stejskal@rkstejskal.cz, web:

<https://www.rkstejskal.cz/>

_ dům po zásadních technických rekonstrukcích - nové rozvody, kotle, okna i fasáda,
_ atraktivní lokalita v Písku - městě s bohatou historií, vysokou poptávkou po nájemním bydlení a kompletní občanskou vybaveností.

Tento dům je ideální volbou pro investory, kteří hledají kombinaci jistého, pravidelného příjmu a zároveň dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti.



Vyřizuje

Bc. David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail: stepki16@email.cz