

Pronájem, byt 2+1, 62 m², Mariánské Lázně

Husova, 35301, Mariánské Lázně

15 000 Kč

za měsíc

odběr elektřiny bude
hrazen samostatně
nájemcem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu velikosti 2+1 v Mariánských Lázních (ul. Husova).

Celková plocha bytu vč. příslušenství činí 81,23 m² skládající se z kuchyně: 20,27m², pokoje: 22,67 m², pokoje: 7,21 m², koupelny s WC: 4,22 m², šatny: 2,02 m², předsíň: 1,46 m², sklepů: 15,85 m² a kůlny: 7,53 m². Podlahová plocha bytové jednotky činí cca 57,85 m². K bytu náleží vlastní sklep a komora umístěná v dvorním traktu za objektem (tzv. kůlna).

Byt je situován do 2.NP (tj. 1.patru) patrového cihlového domu a nachází se ve výborné dopravní a pěší dostupnosti do centra města. Byt je po částečně rekonstrukci. Okna jsou plastová. Otop je řešen krbovými kamny s výměníkem a elektrokotlem.

Celkový stav domu je velmi dobrý. Parkování je možné u objektu.

Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (vlakové a autobusové nádraží, škola, školka, nákupní zóna Nová Chebská). Zastávka MHD se nachází bezprostředně u objektu. Byt je k dispozici novému nájemci ihned po dohodě s majitelem.

V případě, že hledáte bydlení v dobré lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Ev. číslo: 652459.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz