

## Stylový byt 3+kk - komfortní domov v srdci Karlových Varů

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Jelením skokem, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečné a pohodlné bydlení v jedinečné lokalitě? Tento prostorný byt 3+kk (108 m<sup>2</sup>) v úplně novém domě na ulici Pod Jelením Skokem je ideální volbou.

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží s výtahem a balkonem, jen pár minut chůze od Vřídelní kolonády, obchodů, restaurací i lázeňských pramenů.

Výhody tohoto bytu:

- \* Velký obývací pokoj s balkonem a moderní kuchyní včetně spotřebičů.
- \* Dvě ložnice - ideální pro rodinu s dětmi či hosty.
- \* Dvě koupelny (hostovská a en-suite u hlavní ložnice).
- \* Vysoké stropy (2,7 m), kvalitní italské materiály a stylový nábytek.
- \* Kamerový systém
- \* Centrální vytápění
- \* V obývacím pokoji a ložnici je klimatizace
- \* Parkování: Je možné se domluvit na pronájmu parkovacího místa
- \* V blízkosti je dětské hřiště a hned za domem začínají lázeňské lesy - ideální místo pro procházky, klid a bezpečí pro vaše děti. Za pár minut pěšky se dostanete na kolonády, k rozhledně Diana nebo k ikonickému Jelenímu skoku.

Byt má perfektní a velmi praktickou dispozici. Najdete zde dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě koupelny, což zajišťuje maximální komfort pro rodinu i náročnější klientelu. Celková plocha bytu činí 107,93 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 46,23 m<sup>2</sup>  
Pokoj č. 2 - 19,75 m<sup>2</sup>  
Pokoj č. 3 - 16,04 m<sup>2</sup>  
Předsíň - 7,94 m<sup>2</sup>

Koupelna č. 1 - 3,12 m<sup>2</sup>  
Koupelna č. 2 - 6,56 m<sup>2</sup>  
Šatna - 4,89 m<sup>2</sup>  
Balkon - 3,4 m<sup>2</sup>

Pokud se sejde více zájemců, bude vybrána nejvýhodnější nabídka s přihlédnutím ke způsobu financování a rychlosti celého procesu.

S výběrem nejvhodnějšího financování vám rádi pomůžeme zcela zdarma a připravíme řešení, které bude odpovídat právě vašim potřebám.

Přidte si na prohlídku a objevte svůj nový domov v samém srdci lázeňského města!

Pokud máte zájem o prohlídku nebo jakékoli dotazy, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Iryna Fisher**

**GSM:** +420722740320

**E-mail:** [iryna.fisher@re-max.cz](mailto:iryna.fisher@re-max.cz)