

**Prodej bytu 3+kk/G, OV, 81m² + galerie 26m²,
ulice Strážkovská, Praha 8 - Strážkov****16 089 420 Kč**
za nemovitost

Strážkovská, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s galerií, o výměře 81 m² + galerie 26 m², ve 3. NP novostavby v projektu Strážkovský dvůr, Praha 8 - Strážkov.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, 2 ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC a nadstandardní galerii, která nabízí další obytný prostor s širokým využitím (pracovna, herna, šatna apod.). Součástí projektu je možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa.

Projekt Strážkovský dvůr nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu - dřevěné podlahy, velkoformátové obklady v koupelnách a kvalitní dřevěná okna.

V bytě je instalována klimatizace a připravené rozvody pro venkovní žaluzie. Dokončení je plánováno na listopad 2025.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, gymnázia, zdravotnická zařízení, restaurace i obchody. Metro C Strážkov je vzdáleno jen 5 minut chůze. V okolí se nachází park Přátelství, Prosecké skály, vinice Máchalka či lesopark Ládví.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, kterou vám rádi pomůžeme zajistit.

Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Irina Suchánková**Tel.:** 774 191 209**GSM:** 774 191 209**E-mail:** isuchankova@hvbreal.cz