



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3449

Prodej rodinného domu, pozemek 622 m², Hradec Králové - Malšovice

Sportovní, Hradec Králové

10 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	622 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v nejžádanější lokalitě ve městě, v ulici Sportovní v Hradci Králové, části Malšovice. Jedná se o polovinu dvojdomku na pozemku o celkové výměře 622 m². Dům se nachází na zcela klidném místě v jednosměrné ulici. Zastavěná plocha domu je 118 m², užitná plocha 148,29 m² a obytná plocha je 100,23 m². Dům je situován v jednosměrné, minimálně frekventované ulici.

Dispozice přízemí: zádveří, komora, centrální hala se schodištěm do II. NP a sklepa, vstup do zahrady, chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyně (15,91 m²), obývací pokoj (16,94 m²) a ložnice (16,55 m²). Z ložnice je vstup do zimní zahrady (14,36 m²).

Ve II. NP je vstup na terasu, chodba, koupelna a tři pokoje (17,62 m², 16,87 m² a 16,34 m²). Nad II. NP je ještě v celém půdorysu domu půdní prostor.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace). K dispozici rovněž vlastní kopaná studna na zahradě. V zadní části pozemku se dále nachází garáž pro jeden osobní automobil, pergola a sklad zahradního nářadí. Zbylá část pozemku je zatravněna s několika vzrostlými stromy. Samotná stavba rodinného domu, který byl kolaudován v roce 1933, je v původním stavu s drobnými úpravami (plastová okna, rozvody vody a odpadů), vhodný k rekonstrukci a úpravě dle požadavků nového vlastníka. V roce 1959 proběhla výstavba a kolaudace garáže a v roce 2000 zimní zahrady. Na pozemku je evidováno věčné břemeno v podobě zřízení, vedení a údržbě kanalizační přípojky sousední nemovitosti. Objekt je částečně podsklepen.

V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, služby, centrum města, sportoviště, městská zeleň. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz