



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **12643**

Celoroční zděná chata s č.e., ul. K Brodu, Těrlicko, část Hradiště

3 500 000 Kč
za nemovitost

K Brodu, 73542, Hradiště, Těrlicko

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	121 m ²
Plocha parcely:	460 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou zděnou rekreační chatu s číslem evidenčním, která svými parametry plnohodnotně nahrazuje rodinný dům a je připravena k celoročnímu obývání s možností přihlášení trvalého pobytu. Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti, okolní chaty jsou taky využívány trvale po celý rok.

Energetický štítek není k dispozici, proto uvádíme hodnotu G.

Dispozice a parametry:

- Celková obytná plocha: 81 m²
- Dispozice: 4+kk (4 obytné místnosti, z toho jedna spojená s kuchyní)
- Sklep spojený s garáží: 40 m²
- 2 nadzemní obytná podlaží + suterén se sklepem a garáží
- Terasa: 16 m² (vyžaduje investici)
- Parkování: až 5 aut na vlastním pozemku
- Půda - úložný prostor

Inženýrské sítě a technické zázemí:

- Voda: z veřejného vodovodu + možnost využívat studnu - společná se sousedem
- Elektřina: připojena
- Plyn: vaření, na PB lahve
- Odpad: septik, vývoz 1× ročně
- Topení: nové radiátory, zánovní kotel na tuhá paliva - Viadrus
- Ohřev vody: elektrický bojler

Pozemek:

- Celková výměra: 460 m²

o 53 m² zastavěná plocha

o 303 m² zahrada

o 104 m² zatravněná plocha k parkování

Přístup a lokalita:

Příjezd k nemovitosti vede po ulici K Brodu nebo Volovecká.

Výhody nemovitosti:

- Zděná konstrukce, kvalitní střecha, hrubé zdivo
- Veškeré zázemí odpovídající rodinnému domu (kuchyně, koupelna, WC, topení, odpady, voda, elektřina)
- Dispozice 4+kk
- Možnost trvalého bydlení i rekreačního využití
- Velmi klidná a hezká lokalita obklopená přírodou

Nemovitosti právně v pořádku, tj. bez právních vad a břemen. Lze vyřídit hypotéku na koupi i pojištění nemovitosti.

Kromě samotné nemovitosti nabízíme vyřízení výhodného financování i pojištění – vše na míru Vaším potřebám.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail: byrtus@slezsky-dum.cz