



Prodej - Byty

číslo zakázky: 28492

Prodej bytu 1+kk 28 m², Praha - Nové Město

Navrátilova, 11000, Praha 1, Praha

9 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný apartmán v samém centru Prahy, jen pár kroků od Václavského náměstí.

Neprodává se pouze byt - součástí nabídky je i možnost odkoupení zavedeného a výdělečného byznysu, který hosté ocenili desítkami pozitivních recenzí a který investorovi zajišťuje stabilní a ověřený příjem.

Klíčové přednosti:

Velikost: 28 m² + pavlač s posezením a výhledem do klidného vnitrobloku

Vysoké stropy, klimatizace, designový interiér - maximální komfort pro hosty

Výjimečně vysoká obsazenost, desítky pozitivních recenzí a skvělé hodnocení

Provozováno přes Booking a Airbnb → podnikání připravený k okamžitému převzetí

V přízemí domu kavárna a restaurace/bar - ideální lákadlo pro hosty

Prémiová adresa v Praze 1 - pěší dostupnost Národního muzea, Státní opery, Staroměstského náměstí a Karlova mostu

Proč investovat právě zde:

Praha je jednou z nejnavštěvovanějších evropských metropolí s neustále rostoucí poptávkou po ubytování

Ceny nocí i nemovitostí dlouhodobě rostou → výnos má potenciál se dále zvyšovat

Vysoká návratnost investice při současném cashflow a zhodnocení nemovitosti díky inflaci, růstu cen nocí a rekordnímu turismu v Praze.

Hosté apartmán v roce 2024 ohodnotili na platformě Booking hodnocením 10 - vysoké hodnocení je klíčem k trvalému úspěchu

Vážným zájemcům budou k dispozici kompletní podklady: recenze, statistiky obsazenosti i fakturace

Pro vážné zájemce nabízíme osobní prohlídku.

Jedná se o unikátní příležitost získat nejen byt, ale i zavedený a stabilně fungující podnikání v blízkosti Václavského náměstí



Vyřizuje

Marek Malinský

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 594 746

E-mail: m.malinsky@kwcz.cz