

Byt 3+1+L, PM -Vinice**Rezervace**

Bzenecká, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+1 s lodžií a krásným výhledem na Plzeň. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího klidného panelového domu, zasazeného do příjemného a upraveného okolí v městské části Plzeň-Vinice. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí - je zde nová koupelna, kuchyně, zděné bytové jádro, částečně byla provedena i rekonstrukce elektroinstalace. V celém bytě jsou položeny plovoucí podlahy, což interiéru dodává moderní a svěží vzhled.

Dispozice: prostorná vstupní předstíň s úložným a odkládacím prostorem, přímý vstup do obývacího pokoje, ložnice s lodžií, kuchyně průchozí do dětského pokoje. Koupelna s vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku a toaletou.

V domě je zavedena KTV (lze aktivovat), internet a společná anténa. Topení i voda jsou dálkové. Střecha domu prošla minulý rok celkovou rekonstrukcí včetně zateplení. Mezi jednotlivými bloky panelových domů se nachází upravené prostranství, posezení a zákoutí pro dětské vyžití. Parkování v okolí je poměrně dobře dostupné.

Výhodou je také výborná dostupnost MHD a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Energetická náročnost budovy: třída D.



Vyřizuje

Michal Mušek**Tel.:** +420720380385**GSM:** +420720380385**E-mail:** info@edenreality.cz