

**RD 5+2/ balkony, podsklepené, kolny, 225 m2
už.pl. vše na pozemku 986 m2**

26263, Zduchovice

7 700 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	986 m ²
Plocha zahrady:	862 m ²	Plocha sklepu:	56 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi prostorný, dvougenerační RD po částečné rekonstrukci, na hezkém místě vč. pěkného výhledu na okolí, v klidné a žádané lokalitě obce Zduchovice (ideální pro bydlení i rekreaci).

Jedná se o třípodlažní, převážně zděný, rodinný dům, postavený cca v roce 1990 a nyní z roku 2015 - 2020 po větších úpravách a rekonstrukci převážně v 1. patře domu.

Dům nabízí celkem využití v suterénu domu (72 m2): vstupní chodba, malá tech. místnost, chodba, garáž, prostorná kotelná (vč. novějšího kotle OPOP vč. dávkování a novějšího bojleru Dražice), chodba a 3x sklep.

V přízemí domu prostorný byt 2+1(72 m2): chodba (hala), schodiště do podkroví a suterénu, WS Geberit, prostorná ložnice, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně s novější kuch. linkou vč. praktické komory (špajz), prostorná koupelna z roku 2020 po rekonstrukci (vč. sprch. koutu a rohové vany).

V podkroví se pak nachází v původnějším stavu byt 3+1 (81 m2): chodba, schodiště, vstup na balkon (s hezkým výhledem do přírody na okolí), dětský pokoj, obývací pokoj s balkonem, prostorná ložnice, místnost pro kuchyň a koupelna (v rekonstrukci).

Pozemek domu je udržovaný, oplocený vč. živého plotu (Thuje). Na zahradě se pak nachází i vedlejší zděná stavba cca 19 m2 (kolna, dílna).

Dům má celkovou užitnou plochu 225 m2, vše na pozemku s celkovou výměrou 986 m2.

Dům má mimo jiné: plastová okna s izol. dvojskly (přízemí), plastové bez. vchod. dveře, elektřina částečně v mědi vč. jističů, byt 2+1 v 1. patře po kompletní rekonstrukci (vč. int. dveří vč. zárubní, el. v mědi vč. novějších jističů, voda a odpady v plastu, štuky, malby, stropy, podlahy, krytiny, atd.), VK radiátory klasik vč. rozvodů v Cu.

Sítě: elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace, původní jímku lze využít jako zásobu vody pro zálivku.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G. Nízké náklady na bydlení. 3D půdorysy na vyžádání.

Velmi pěkná lokalita v přírodě s pěkným okolím. V místě základní obch. vybavenost.

Dobrá dostupnost do Kamýku nad Vltavou, Příbrami a do Prahy díky nedaleko nově vybudované dálnici D4.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování - hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz