

Prodej Rodinný dům, 100^{m²}

Běluňská, 19300, Praha 20, Praha

14 485 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem v Horních Počernicích!

Skvělá příležitost v Praze 9. Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v klidné a přívětivé lokalitě Horních Počernic, ideální pro rodiny hledající prostor a pohodlí.

Základní parametry:

- Užitná plocha: 100 m²
- Pozemek: 669 m² (čtvercový, rovinatý)
- Dispozice: 2x 2+1 (přízemí + patro)
- Další prostory: 2 garáže, dílna, 3 chlévy, studna
- Vytápění zajišťuje plynový kotel a dodávka teplé vody je zajištěna bojlerem

Interiér domu:

Přízemí:

- Prostorný 2+1 s komorou
- Koupelna s vanou a samostatná toaleta

Patro:

- Další 2+1 s koupelnou (sprchový kout a toaleta)

Pod schody: Malý sklep pro uskladnění vašich věcí.

Možnost rekonstrukce:

Dům je připraven k vaší kreativitě. Po rekonstrukci lze dům perfektně využít jako komfortní bydlení pro jednu rodinu. Nová okna a střecha v dobrém stavu zajišťují základní komfort, ostatní je otevřeno vaší představivosti!

Prostor pro relaxaci a aktivity:

Na pozemku máte k dispozici dostatek místa pro zahrádku, dětské hry nebo zahradní posezení.

Dopravní a občanská vybavenost:

Horní Počernice nabízejí skvělou dostupnost do centra Prahy, bohatou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a sportovišť. V blízkosti se nachází zastávky MHD, takže denní dojíždění je otázkou pár minut.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost!

Dům v Horních Počernicích nabízí nejen klidné bydlení v blízkosti přírody, ale také skvělou dostupnost do města.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Váš nový domov čeká právě na vás!

Financování:

Možnost hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.

Nabízíme také alternativní financování až na 35 let – bez prokazování příjmů či daňového přiznání (vhodné i pro podnikatele).

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat.

Tř. en. náročnosti budovy „G“ – průkaz pro vás připravujeme Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113883.



Vyřizuje

Eva Mikešová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz