

## Prodej bytu 4+kk v Ostravě, ul. Na Prádle

Na Prádle, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### Neuvedeno

za nemovitost

info k ceně u makléře

|                              |          |                                  |                    |
|------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o užitné ploše 105 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře panelového domu v bytovém komplexu Rezidence Nová Karolina s terasou a zahradou o celkové ploše 100 m<sup>2</sup>. Chcete být blízko obchodům, fitness, kinu, restauracím a maximálnímu vyžití? Blíž už to ani nelze. Tento nadstandardní velký byt v osobním vlastnictví s podzemním stáním pro Váš vůz a sousedící technickou místností např. pro motorku je ihned k dispozici. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů s přístupem na balkon a travnatou terasu, kde si můžete vychutnat zasloužený odpočinek. Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je parkovací místo v podzemní garáži, což vám ušetří starosti s parkováním. V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC moderní obklady. Byt se nabízí k prodeji i platícím nájemníkem (smlouva do 31.10.2027).



Vyřizuje

**Markovič Ivan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)